

Mẫu số: D21-THADS

(Ban hành theo Thông tư số 04 /2023/TT-BTP ngày
14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH ĐẮK NÔNG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN ĐẮK SONG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 616./TB-THADS

Đắk Song, ngày 05 tháng 6 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 186/2021/QĐST-DS ngày 18/4/2022 của Tòa án nhân dân huyện Đắk Song, tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 81/QĐ-CCTHADS ngày 18/10/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Song, tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 20/QĐ-CCTHADS ngày 26/5/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Song, tỉnh Đắk Nông;

Do người phải thi hành án và người được thi hành án không thỏa thuận được về giá tài sản kê biên; không thỏa thuận được về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Song, tỉnh Đắk Nông, địa chỉ: Tổ 03, thị trấn Đức An, huyện Đắk Song, tỉnh Đắk Nông cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất thuộc thửa đất số 185, tờ bản đồ số 32, có diện tích 374,9m² trong đó có 100m² đất ở và 274,9m² đất trồng cây lâu năm được UBND huyện Đắk Song cấp giấy CNQSDĐ số CN 205322 ngày 21/5/2018 cho ông Trần Đức Thịnh và bà Dương Thị Thủy được chuyển nhượng cho ông Nguyễn Trường Giang và bà Trần Thị Nhung vào ngày 09/7/2018, đất tọa lạc tại Thôn Thuận Tân, xã Thuận Hạnh, huyện Đắk Song, tỉnh Đắk Nông.

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất thuộc thửa số 46, tờ bản đồ số 10, diện tích 626,4m², đất trồng cây lâu năm được UBND huyện Đắk Song cấp giấy CNQSDĐ số BX 383117 ngày 19/6/2015 cho ông Nguyễn Văn Chung và bà Trịnh Thị Hợi được chuyển nhượng cho ông Nguyễn Trường Giang và bà Trần Thị Nhung vào ngày 18/02/2016, đất tọa lạc tại: Thôn Thuận Tân, xã Thuận Hạnh, huyện Đắk Song, tỉnh Đắk Nông.

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất thuộc thửa số 47, tờ bản đồ số 10, có diện tích 9.320,2m², đất trồng cây lâu năm, được UBND huyện Đắk Song cấp giấy CNQSDĐ số BX 383002 ngày 13/4/2015 cho ông Nguyễn Trường Giang và bà Trần Thị Nhung, đất tọa lạc tại: Thôn Thuận Tân, xã Thuận Hạnh, huyện Đắk Song, tỉnh Đắk Nông.

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất thuộc thửa số 48, tờ bản đồ số 10, có diện tích 3.422,9m², đất trồng cây lâu năm, được UBND huyện Đắk Song cấp giấy CNQSDĐ số BX 383112 cấp ngày 19/6/2015 cho ông Nguyễn Văn Chung và bà Trịnh Thị Hợi được chuyển nhượng cho ông Nguyễn Trường Giang và bà Trần Thị Nhung vào ngày 18/02/2016, đất tọa lạc tại: Thôn Thuận Tân, xã Thuận Hạnh, huyện Đắk Song, tỉnh Đắk Nông.

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất thuộc thửa đất số 49, tờ bản đồ số 10, có diện tích 6.068,7m², đất trồng cây lâu năm, được UBND huyện Đắk Song cấp giấy CNQSDĐ số CA 978867 ngày 18/02/2016 cho ông Nguyễn Văn Quang và bà Bùi Thị Vân được chuyển nhượng cho ông Nguyễn Trường Giang và bà Trần Thị Nhung vào ngày 02/3/2016, đất tọa lạc tại: Thôn Thuận Tân, xã Thuận Hạnh, huyện Đắk Song, tỉnh Đắk Nông.

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất thuộc thửa số 78, tờ bản đồ số 10, có diện tích 5.235,8m², đất trồng cây lâu năm, được UBND huyện Đắk Song cấp giấy CNQSDĐ số BX 383003 ngày 03/4/2015 cho ông Nguyễn Trường Giang và bà Trần Thị Nhung, đất tọa lạc tại: Thôn Thuận Tân, xã Thuận Hạnh, huyện Đắk Song, tỉnh Đắk Nông.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Đắk Nông biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá;
- Hồ sơ năng lực đầy đủ của tổ chức thẩm định giá gồm: giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; Dịch vụ công ty cung cấp; Mô hình, quy trình thực hiện; Nhân dự; giấy tờ pháp lý; Dự án, hồ sơ tiêu biểu...và các tài liệu khác có liên quan.
- Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; Cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành và chịu trách nhiệm về tính chính xác đối với hồ sơ đã cung cấp. Cơ quan Thi hành án dân sự không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 06 tháng 6 năm 2025 đến hết ngày 10 tháng 6 năm 2025.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại cơ quan Thi hành án dân sự.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện ĐắkSong, tỉnh Đắk Nông, địa chỉ: Tổ 03, thị trấn Đức An, huyện Đắk Song, tỉnh Đắk Nông. Điện thoại: 0971843737

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Đắk Song;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Anh Sâm